

В диссертационный совет
Д 520.030.01 при
Институте региональных
экономических исследований)

ОТЗЫВ ОФИЦИАЛЬНОГО ОППОНЕНТА
на диссертацию Оборотова Д. С. «Механизмы развития конкуренции
на региональных рынках услуг по управлению многоквартирными
жилыми домами», представленную на соискание учёной степени
кандидата экономических наук по специальности 08.00.05-Экономика и
управление народным хозяйством (региональная экономика).

1. Актуальность темы исследования

Диссертационное исследование Оборотова Д.С. посвящено изучению комплекса научно-методических и практических проблем развития, стимулирования и регулирования конкуренции в сфере управления многоквартирными жилыми домами в регионах (субъектах федерации) РФ в современных условиях. Развитие конкуренции на региональных рынках услуг по управлению многоквартирными жилыми домами имеет крайне важное значение для реализации государственной политики реформирования жилищно-коммунального хозяйства и повышения, за счёт этого, качества и уровня жизни граждан нашей страны, подавляющее большинство которых проживает в многоквартирных домах. Однако, формирование конкурентной среды в ЖКХ требует целенаправленной разработки мер государственной поддержки фигурантов данного рынка, в том числе правовой, организационной, финансовой. Научно - практическому решению этих задач и посвящена диссертационная работа Оборотова Д.С., что делает её бесспорно актуальной.

2. Степень обоснованности научных положений, выводов и практических рекомендаций, сформулированных в диссертации

Обоснованность научных положений, выводов и рекомендаций, содержащихся в диссертации следует признать достаточной, что подтверждается корректным использованием большого числа отечественных

и зарубежных научных источников, статистических и фактологических материалов. Эмпирической базой исследования послужили официальные данные статистических органов РФ и города Москвы, данные Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, законодательные и нормативные акты, данные ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ», научных организаций и предприятий.

Автором применен широкий набор общенаучных и частных методов исследования, в том числе системного анализа, экспертных оценок, экономико-статистических и экономико-математических расчетов.

Результаты исследования докладывались автором на научно-практических конференциях, публиковались в открытой печати (в том числе, в 5 статьях в изданиях, рекомендованных ВАК).

3. Новизна научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации.

Научная новизна исследования выполненного Оборотовым Д.С. состоит в разработке актуальных методических и практических предложений по развитию и совершенствованию механизмов поддержки конкуренции на региональных рынках услуг по управлению многоквартирными жилыми домами (МЖД). Конкретными элементами научной новизны, полученными автором, следует считать:

- расчеты степени монополизации рынка услуг по управлению многоквартирными жилыми домами в городе Москве и в отдельных районах города по состоянию на начало 2013 года;

- набор целевых показателей для оценки деятельности региональных властей по развитию рынка услуг по управлению МЖД и повышению его конкурентности;

- проект типового кодекса корпоративной этики Ассоциации (Союза) предприятий, работающих в сфере управления многоквартирными жилыми домами;

- предложения по развитию информационной открытости региональных рынков услуг по управлению МЖД;

- результаты авторского исследования информационных порталов регионов РФ, содержащих информацию о работе управляющих компаний сферы ЖКХ и составленный по его результатам рейтинг.

4. Практическая значимость результатов диссертационного исследования заключается в возможности их практического применения в работе региональных и муниципальных органов управления ЖКХ, территориальных структур антимонопольной службы в рамках их деятельности по регулированию конкуренции на региональных рынках. Предложения диссертанта будут, безусловно, востребованы союзами и ассоциациями участников рынка услуг ЖКХ для организации работы по повышению общего качества обслуживания населения.

5. Структура и содержание работы. Диссертационная работа Д.С. Оборотова состоит из введения, трёх глав, заключения, списка использованной литературы.

В первой главе «Теоретические вопросы регулирования конкуренции производителей услуг жилищного хозяйства в современной рыночной экономике на национальном, региональном и местном уровнях» подробно рассмотрена роль конкуренции производителей, как основного фактора функционирования рыночной экономики (с. 10-16), а также роль и особенности конкуренции фирм, управляющих многоквартирными жилыми домами как составной частью конкурентных процессов в жилищно-коммунальном хозяйстве регионов (с. 18-26). В данной главе также критически рассмотрен зарубежный опыт управления жилыми домами на региональном и местном уровнях (с.29-33).

Во второй главе «Анализ российской практики конкуренции и антимонопольного регулирования в жилищной сфере на региональном уровне» представлены итоги анализа действующей нормативной базы регулирования конкуренции (с.34-41), рассмотрена деятельность

федеральных и региональных институтов контроля и развития конкуренции в сфере ЖКХ (с.42-51).

Кроме того, в данном разделе диссертации приведены полные количественные результаты авторских расчетов степени концентрации московского рынка услуг по управлению МЖД (с.72-82), а также дано обоснование целесообразности использования для такой оценки индекса Герфиндаля – Гершмана и индекса доли трех крупнейших операторов рынка (с.61-67).

В третьей главе диссертации - «Разработка предложений по развитию конкуренции хозяйствующих субъектов на региональных рынках услуг по управлению многоквартирными жилыми домами» сконцентрированы авторские предложения по совершенствованию механизмов регулирования конкуренции. Основной акцент сделан на применении программно - целевых методов поддержки конкурентности рынка услуг ЖКХ (с.89-95) в форме разработки региональных программ. В частности, автором предложен набор целевых (итоговых) показателей региональной программы развития конкуренции в сфере управления многоквартирными домами (с.93-95).

Одним из интересных и актуальных предложений автора являются меры по формированию на рынке услуг ЖКХ цивилизованной предпринимательской этики (с.97-104), включая проект типового кодекса корпоративной этики для ассоциаций (союзов) предприятий, работающих в сфере управления МЖД(с.100-103).

Большое внимание в диссертации уделено вопросу обеспечения информационной открытости рынка услуг ЖКХ, как фактора обеспечивающего потребителям возможность осуществить осознанный выбор поставщика услуг ЖКХ на основе достоверной и исчерпывающей информации о ценах и квалификации производителей (с.105-119). Оборотовым Д.С. разработаны критерии оценки региональных информационных порталов, раскрывающих информацию о производителях услуг ЖКХ, проведено ранжирование массива региональных порталов по

критериям эффективности и информативности (с.110-112), а также даны рекомендации по типизации и унификации содержащегося в них информационного контента (с. 114-117).

6. Замечания и рекомендации по содержанию диссертационной работы.

По диссертации Оборотова Д.С. необходимо высказать ряд замечаний и предложений.

1. В ходе исследования было бы целесообразно уделить больше внимания научному анализу содержания категории «управление многоквартирными жилыми домами». Это позволило бы выделить и основные функции по управлению многоквартирным домом и сосредоточиться на разработке механизмов оптимизации тех из них, реализация которых определяет уровень конкурентоспособности управляющей компании на рынке.

2. Расчеты индексов концентрации рынка услуг по управлению многоквартирными домами проведены автором только на одну дату - конец 2012 года. Было бы целесообразно провести аналогичные расчеты и для других временных периодов. Это позволило бы проследить динамику процессов развития конкуренции в сфере управления МЖД в Москве.

3. В диссертации не исследован вопрос об изменениях, которые неизбежно претерпит московский рынок услуг по управлению жилыми домами в связи с расширением территории города путем включения ряда районов Московской области.

4. В диссертации было бы целесообразно дать сравнительную характеристику конкурентности рынков услуг по управлению жилыми домами в крупнейших, крупных и средних городах страны для выявления наиболее типичных и масштабных проблем в этой сфере.

Высказанные замечания, тем не менее, не влияют на общую положительную оценку диссертационной работы Оборотова Д.С.

7. Общий вывод по диссертационной работе. Диссертация Оборотова Д.С. является законченной и самостоятельной исследовательской работой, выполненной на высоком научном уровне. Автореферат диссертации отражает содержание, выводы и защищаемые положения диссертации. Выносимые на защиту научные результаты в полной мере аргументированы, актуальны, практически применимы, содержит элементы научной новизны, соответствует требованиям п.9 «Положения о присуждении ученых степеней», предъявляемым ВАК к кандидатским диссертациям, а ее автор Оборотов Д.С. заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика)».

Кандидат экономических наук,
профессор кафедры государственного
и муниципального управления ФГОБУ
ВПО «Финансовый университет при
Правительстве Российской Федерации»

Семкина Ольга
Сергеевна

Почтовый адрес: 125993, Москва, ГСП-3, Ленинградский проспект, 49
e-mail: gmiku2007@mail.ru
тел. 8-926-583-00-66

Подпись О.С. Семкина

ЗАВЕРЯЮ

Ученый секретарь Ученого совета
Финансового университета

«15» февраля 2015
Д.А. Смирнов

